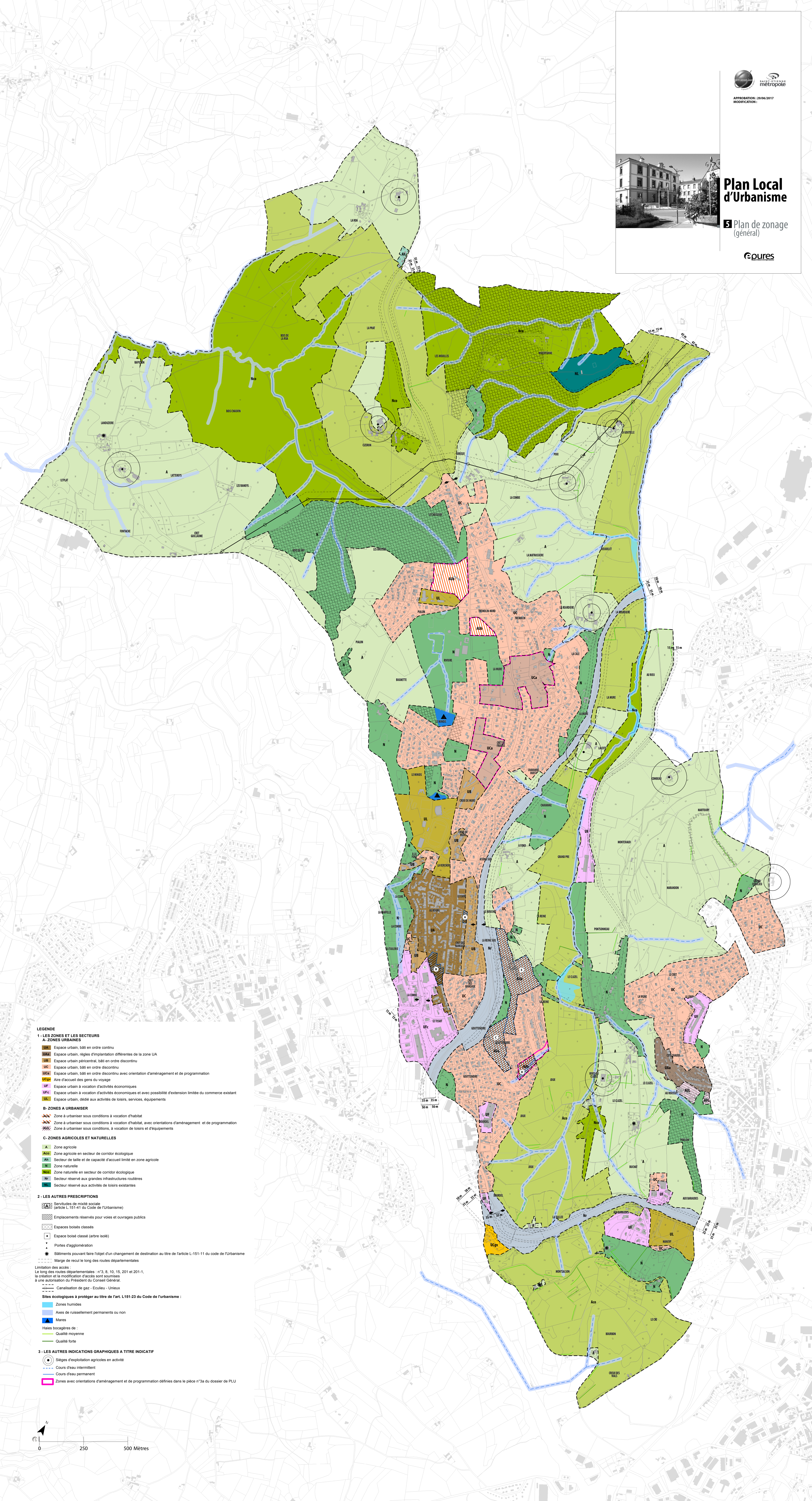




Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage (général)



LEGENDE

1 - LES ZONES ET LES SECTEURS

A - ZONES URBAINES

- Espace urbain, bâti en ordre continu
- Espace urbain, règles d'implantation différentes de la zone UA
- Espace urbain péricentral, bâti en ordre discontinu
- Espace urbain, bâti en ordre discontinu
- Espace urbain, bâti en ordre discontinu avec orientation d'aménagement et de programmation
- Aire d'accueil des gens du voyage
- Espace urbain à vocation d'activités économiques
- Espace urbain à vocation d'activités économiques et avec possibilité d'extension limitée du commerce existant
- Espace urbain, dédié aux activités de loisirs, services, équipements

B - ZONES A URBANISER

- Zone à urbaniser sous conditions à vocation d'habitat
- Zone à urbaniser sous conditions à vocation d'habitat, avec orientations d'aménagement et de programmation
- Zone à urbaniser sous conditions, à vocation de loisirs et d'équipements

C - ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

- Zone agricole
- Zone agricole en secteur de corridor écologique
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité en zone agricole
- Zone naturelle
- Zone naturelle en secteur de corridor écologique
- Secteur réservé aux grandes infrastructures routières
- Secteur réservé aux activités de loisirs existantes

2 - LES AUTRES PRESCRIPTIONS

- Services de mobilité sociale (article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacements réservés pour voies et ouvrages publics
- Espaces boisés classés
- Espace boisé classé (arbre isolé)
- Portes d'agglomération
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L-151-11 du code de l'Urbanisme
- Marge de recul le long des routes départementales

Limitation des accès
Le long des routes départementales : n°3, 8, 10, 15, 201 et 201-1, la création et la modification d'accès sont soumises à une autorisation du Président du Conseil Général.

- Canalisation de gaz - Eculieu - Urieux

Sites écologiques à protéger au titre de l'art. L151-23 du Code de l'urbanisme :

- Zones humides
- Axes de ruissellement permanents ou non
- Mares
- Haies bocagères de :
 - Qualité moyenne
 - Qualité forte

3 - LES AUTRES INDICATIONS GRAPHIQUES A TITRE INDICATIF

- Sièges d'exploitation agricoles en activité
- Cours d'eau intermittent
- Cours d'eau permanent
- Zones avec orientations d'aménagement et de programmation définies dans le pièce n°3a du dossier de PLU

